

平川市新本庁舎建設設計業者選定プロポーザル 公開プレゼンテーション・ヒアリング

日時：平成29年8月5日（土）午後1時～
場所：平川市生涯学習センター 2階 多目的ホール

《平川市新本庁舎建設基本計画の概要》（平成29年3月28日策定）

基本理念

- 市民が親しみ、交流し、賑わいが生まれる庁舎
- 安心・安全の拠点となる庁舎
- 人と環境に優しい庁舎
- 効率的で機能的な庁舎

本庁舎建設の前提

- 建設場所は現在の本庁舎敷地と隣接する旧平川診療所敷地を一体とした約23,000平方メートルを有効活用する
- 本庁舎は旧平川診療所敷地に建設することを想定する
- 尾上分庁舎の経済部、建設部、農業委員会、教育委員会事務局を本庁舎または健康センターに移転する。窓口である尾上総合支所は存続する
- 健康センターは現在、健康福祉部を配置しているが、本庁舎へ移転する。健康センターに配置する部局は、今後検討する。本庁舎の職員数は248人と仮定する
- ワンフロアサービスを提供する窓口を備えた庁舎（市民利用の多い窓口を1階に配置）
- ユニバーサルデザインに対応した庁舎（すべての人が利用しやすい庁舎）
- 敷地内中央にある高さ約2.5メートルの段差については、段差を解消しない
- 建設規模は、のべ面積約7,200平方メートル、事業費は52億5千万円程度

平川市新本庁舎建設設計業者選定委員会委員名簿

任期：平成29年4月28日～9月30日

職名	氏名	役職名	備考
委員長	キタハラ ケイジ 北原 啓司	弘前大学大学院 地域社会研究科長	学識経験者
副委員長	タキタ ミツグ 滝田 貢	八戸工業大学 土木建築工学科教授	学識経験者
委員	イガラシ タロウ 五十嵐 太郎	東北大学大学院 工学研究科教授	学識経験者
委員	マツモト シンイチ 松本 真一	秋田県立大学 システム科学技術学部長	学識経験者
委員	アサリ ツトム 浅利 勉	平川市本庁舎建設委員会委員長	(一社) 青森県建築士事務所協会副会長
委員	コガワ ヒロフミ 古川 洋文	平川市副市長	市職員
委員	サイトウ ヒサヨシ 齋藤 久世志	平川市総務部長	市職員

《本日のプレゼンテーション及び審査について》

市では新本庁舎建設にあたり、設計を進める上で検討を行う際の指針となる平川市新本庁舎建設基本計画を平成29年3月28日に策定しました。

この基本計画を踏まえ、市民に親しまれ、安全で利用しやすい庁舎となるよう設計者選定プロポーザル参加者に対し3つの特定課題を設定しております。本日の説明（プレゼンテーション）は3つの特定課題を中心に行い、その内容や選定委員による質疑応答（ヒアリング）により評価します。終了後、直ちに選定委員会を別室で開催し、最優秀者と優秀者を選定します。

《実施方針について》（様式9）

- i) 設計業務の進め方、業務の取組体制、設計チームの特徴
- ii) 基本計画の課題とその実施方針（ただし、特定課題に関する技術提案は除く。）
- iii) 特に重視する設計上の配慮事項、その他の業務実施上の配慮事項等

《特定課題について》（様式10）

特定課題A 安心・安全と市民サービスの拠点として機能的な庁舎建築計画
①日頃から市民が気軽に立ち寄れるような空間のあり方 ・市民をやさしく迎え入れ、快適に過ごしながらサービスを受けることができる窓口空間の工夫 ・機能的な執務環境と効率的な市民サービス提供を実現させるための考え方 ②防災拠点として必要な機能整備と構造に関する考え
特定課題B 市民が親しみ、交流し、賑わい創出につながる敷地利用計画
①本庁舎解体後の敷地利用を見据えた総合的な敷地利用計画 ・平賀駅前通りから本庁舎へアクセスする際の敷地内ユニバーサルデザインを達成するための本庁舎配置計画及び敷地利用（造成）計画 ・人が交流し行き交うことから生まれる賑わいを創出し、将来的な地域経済の活性化と観光資源の活用を図るための土地利用計画
特定課題C 環境に配慮した建築及び設備計画
①約30年毎に到来する大規模改修時のコスト縮減、超長期にわたるライフサイクルコスト低減への工夫 ②特別豪雪地帯における雪及び凍害対策（本庁舎及び附属施設の雪庇、凍害、屋上への積雪等並びに駐車場や歩道における除雪、堆雪等への有効的な方策） ③省エネルギー、再生可能エネルギーの導入を図るため、基本計画で例示したもののほか地域に賦存するエネルギー活用に関する設備計画、建築構造上の工夫

《注意事項》

- ・提案者の企業名は伏せて行います。
- ・傍聴される方からの質疑や意見は受け付けませんので、あらかじめご了承ください。
- ・会場内での写真撮影、録画、録音を禁止します。
- ・係員の指示に従わない場合は退場していただく場合があります。
- ・最優秀者および優秀者は、会場では発表しません。8月9日に市ホームページでお知らせする予定です。