

第 31 回平川市農業委員会総会議事録

1 開催日時 令和 6 年 7 月 12 日（金） 13 時 55 分～14 時 11 分

2 開催場所 平川市役所 4 階 大会議室 2

3 出席農業委員（18 名）

1 番委員	三浦 勝志	2 番委員	齋藤 美也子	3 番委員	對馬 忠法
4 番委員	古川 榮	5 番委員	工藤 守	6 番委員	高井 美奈子
7 番委員	今井 文雄	8 番委員	大川 哲彌	9 番委員	花田 良造
10 番委員	工藤 正	11 番委員	丹代 純嗣	12 番委員	葛西 雅博
13 番委員	今井 龍美	14 番委員	柴田 博明	15 番委員	桑田 久毅
16 番委員	小山内 知寛	18 番委員	山口 知治	19 番委員	長尾 浩

4 欠席農業委員（1 名）

17 番委員	三浦 良孝				
--------	-------	--	--	--	--

5 出席農地利用最適化推進委員【調査員】（8 名）

平賀-1	赤平 和総	平賀-2	阿部 功	平賀-3	七戸 茂春
平賀-4	齊藤 嗣郎	平賀-5	谷川 一雄	尾上-1	小野 良
尾上-2	葛西 均	碓ヶ関	平山 純一		

6 出席事務局職員（4 名）

事務局長	中畑 高稔	事務局長補佐	佐藤 満徳	碓ヶ関支局長補佐	成田 剛
主査	坂口 由香里				

7 議事日程等

第 1 議事録署名者の指名

第 2 会期の決定

第 3 議案審議

議案第 120 号 農地法第 3 条第 1 項の規定に基づく許可について

議案第 121 号 農用地利用集積計画の決定について

報告第 90 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知書の受理について

報告第 91 号 農地改良届出署（盛土等の届出書）の受理について

8 会議の概要

あいさつ

(省略)

農業委員会憲章
唱和（委員全
員）

(省略)

【開会 14時00分】

議長（今井龍
美）

これより、第31回総会を開会いたします。
ただ今の出席委員は、19名中18名です。
定足数に達しておりますので会議は成立いたします。
議事録署名者を決定したいと思いますが、議長より指名することにご異議ございませんか。

（「異議なし」の声あり）

議長

異議ないものと認め、議長より指名いたします。
6番高井委員、8番大川委員の両名にお願いいたします。
次に、会期についてお諮りいたします。
会期を本日1日間としたいと思いますが、ご異議ございませんか。

（「異議なし」の声あり）

議長

異議ないものと認め、会期は本日1日間と決定いたします。
議案説明のため、中畑事務局長、佐藤事務局長補佐、成田碓ヶ
関支局長補佐、坂口主査の出席を求めました。書記には、成田碓
ヶ関支局長補佐を採用いたします。
それでは議案審議に入ります。
本日の議案は、お手元に配付してある議案第120号及び議案第
121号の2件、ほかに報告が2件でございます。
現地調査を担当した委員の方から特に疑問点等がなければ、そ
のまま採決をとりたいと思います。
はじめに、議案第120号を議題とし、事務局に説明を求めま
す。

坂口主査

それでは、1ページをご覧ください。
議案120号 農地法第3条第1項の規定に基づく許可につい
て、農地法施行令第1条の規定により、別紙のとおり許可申請書
の提出があったので審議を求めるものです。

総会資料とは別に配布しております、別添1 農地法第3条調査書、別添2 売買価格一覧と合わせて、2ページをご覧ください。

所有権移転について、183番から186番は経営拡大、187番から189番は耕作便利、190番は叔父からの受贈によるものです。

件数は8件、面積13,229㎡、田1筆2,283㎡、畑10筆10,946㎡です。

次に、賃貸借権設定について、224番から229番全て経営拡大によるものです。

件数は6件、面積21,726㎡、田7筆16,041㎡、畑3筆5,685㎡です。

今回、申請のあった案件については、別添2のとおり農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たしております。

以上です。

議長

事務局の説明が終わりました。

現地調査を担当した委員の方で、疑問点等がある方がおりましたら、お願いします。

何か、ございませんか。

担当委員

(「なし」の声あり)

議長

それでは、賃貸借権設定の226番を除いて、質疑、ご意見を求めます。

何か、ございませんか。

18番 山口委員

189番について説明をお願いいたします。

坂口主査

189番は売買価格が他の案件に比べて高額になっておりますが、双方合意の上で決まったものです。内容としては売買価格が家屋調査業者による査定額と聞いております。

査定額が高額なのは、当該農地が市街化区域内農地であるためと思われま。なお、譲受人は当該農地の隣に居住しており、自家消費用の野菜を作付けするのに便利であるため、双方合意の上、この価格となりました。

以上です。

佐藤補佐

補足で説明させていただきます。

購入される方のちょうど隣の敷地です。

家屋調査業者が入ったこともあるが、どうしても宅地並みの評価額で計算されております。

双方の合意で、この金額となりました。

尾上-1 小野委員

市街化区域内の農地で、現状転用可能な土地ですか。

坂口主査

市街化区域なので転用は可能ですが、今回は農地を耕作する目的で売買しているので、おおむね1年くらいの耕作をしなければいけないため、すぐに転用はできません。

尾上-1 小野委員

宅地転用は可能な場所ですか。

坂口主査

申し出があれば可能です。

議長

他にございませんか。

(「なし」の声あり)

議長

ないようですので、原案のとおり決定することに、ご異議ありませんか。

(「異議なし」の声あり)

議長

異議ないものと認め、原案のとおり決定いたします。
次に、賃貸借権設定の226番は、6番高井委員に関する案件ですので、議事参与の制限の規定に準じ、高井委員に退席を求めます。

(高井委員 退席)

議長

それでは、賃貸借権設定の226番について、質疑、ご意見を求めます。

何か、ございませんか。

(「なし」の声あり)

議長

ないようですので、原案のとおり決定することに、ご異議ありませんか。

(「異議なし」の声あり)

議長

異議ないものと認め、原案のとおり決定いたします。
高井委員の入室を許可します。

(高井委員 着席)

議長

次に、議案第 121 号を議題とし、事務局に説明を求めます。

佐藤補佐

6 ページをご覧ください。

議案 121 号 農用地利用集積計画の決定について、改正前の農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定により、別紙のとおり農用地利用集積計画を定めるため審議を求めるものです。

総会資料とは別に配布しております、別添 3 売買価格一覧と合わせて、7 ページをご覧ください。

所有権移転について、273 番から 8 ページの 277 番まで全て経営拡大によるものです。

件数は 5 件、面積 38,549 m²で、地目は全て畑です。

利用権設定についても、同じく経営拡大によるもので、9 ページの 51 番は農地中間管理事業による一括方式となっております。

件数は 1 件、面積 2,399 m²、地目は全て田です。

今回、申請のあった案件については、改正前の農業経営基盤強化促進法第 18 条第 3 項の各要件をすべて満たしております。

以上です。

議長

事務局の説明が終わりました。

農用地利用調整会議に出席されました 5 番工藤委員、6 番高井委員、疑問点等がありましたらお願いします。

担当委員

(「特にありません。」の声あり)

議長

それでは、質疑、ご意見を求めます。
何か、ございませんか。

(「なし」の声あり)

議長

ないようですので、原案のとおり決定することに、ご異議ありませんか。

(「異議なし」の声あり)

議長

異議ないものと認め、原案のとおり決定いたします。

議長

次に、報告2件について、事務局に説明を求めます。

坂口主査

10ページをご覧ください。

報告第90号 農地法第18条第6項の規定による通知書の受理について、農地法施行規則第68条第1項の規定により、別紙のとおり合意による解約等に係る通知書を受理したので報告するものです。

総会資料とは別に配布しております、別添4 関連案件一覧と合わせて、11ページをご覧ください。

142番と143番は共に他者へ貸付するため解約するものです。

件数は2件、面積4,262㎡、地目は田1筆1,962㎡、畑1筆2,300㎡です。

佐藤補佐

続いて12ページをご覧ください。

報告第91号 農地改良届出書(盛土等の届出)の受理について、このことについて、別紙のとおり農地改良届出書を受理したので報告するものです。

13ページをご覧ください。

14番の届出地は14ページのとおり、平賀東小学校から北東に約800mに位置するところです。土地利用計画は15ページのとおりで、盛土後は野菜を作付けする予定です。

次に、15番の届出地は16ページのとおり、竹館小学校から南東に約2.7kmに位置するところです。土地利用計画は17ページのとおりで、農地の中央部が沢状となっており傾斜が急であるため、耕作の作業効率を向上させることと土砂の流失を防ぐことを目的に、ブロック積み工を設置後に盛土する計画としております。盛土後は、野菜を作付けする予定です。

以上です。

議長

報告事項ではございますが、何か聞きたいことがありましたらお願いします。

何か、ございませんか。

(「なし」の声あり)

議長

ないようですので、以上をもちまして、本日の議案審議は全て終了いたしました。

よって、第31回総会を閉会いたします。

【閉会 14時11分】