

# 平川市役所新本庁舎建設 基本設計が完成しました

老朽化し耐震性と機能性に問題を抱える市役所本庁舎の改築を目的とし、新本庁舎建設事業を行っています。平成29年10月より新本庁舎の設計を進めてきましたが、この度、本庁舎建設委員会や平川市議会、市民ワークショップ、パブリックコメントなどでの検討を経て、基本設計が完成しましたのでお知らせします。

今後は、基本設計に基づき実施設計を進め、平成33年度の開庁を目指し、市民の皆さまに親しまれ、安全で利用しやすい庁舎となるよう更なる検討を進めていきます。

## 基本設計の概要

### □計画概要

計画地：現本庁舎敷地および旧平川診療所敷地  
敷地面積：22,905.29㎡ 延べ面積：7,425㎡  
階数：地上4階建 構造：鉄骨造（免震構造）

### □概算事業費

本体事業費：約35億6千万円  
附帯事業費：約19億4千万円 計：約55億円

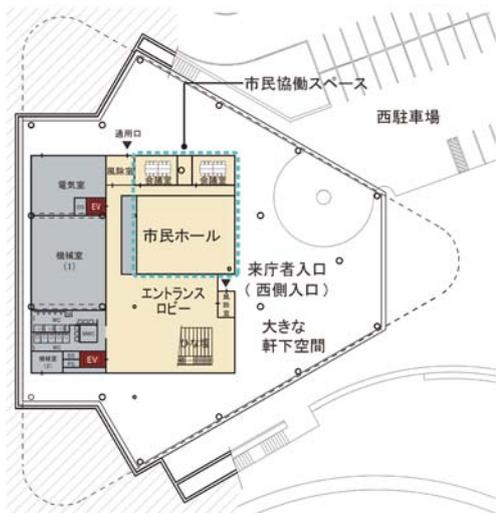
※附帯事業費には設計費、旧平川診療所・現本庁舎解体工事費、外構工事費、車庫改築工事費、融雪設備工事費、備品購入費などが含まれます。

※財源には旧合併特例事業債（充当率95%、交付税算入率70%）や国の補助金を活用します。

### □事業スケジュール

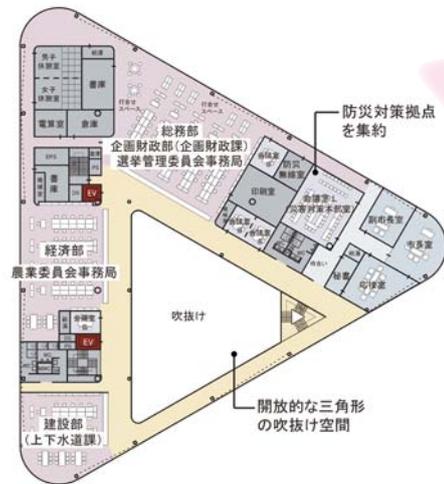
平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度	平成34年度
実施設計	新本庁舎建設工事	移転準備	開庁 現本庁舎解体工事	外構工事

## 平面計画



### グランド フロア階

- ・市民活動の拠点となる  
グランドフロア
- ・多目的な利用が可能な  
市民ホール



### 2階

- ・災害時の迅速な対応を実現
- ・質の高い市民サービスを支える  
バックヤード



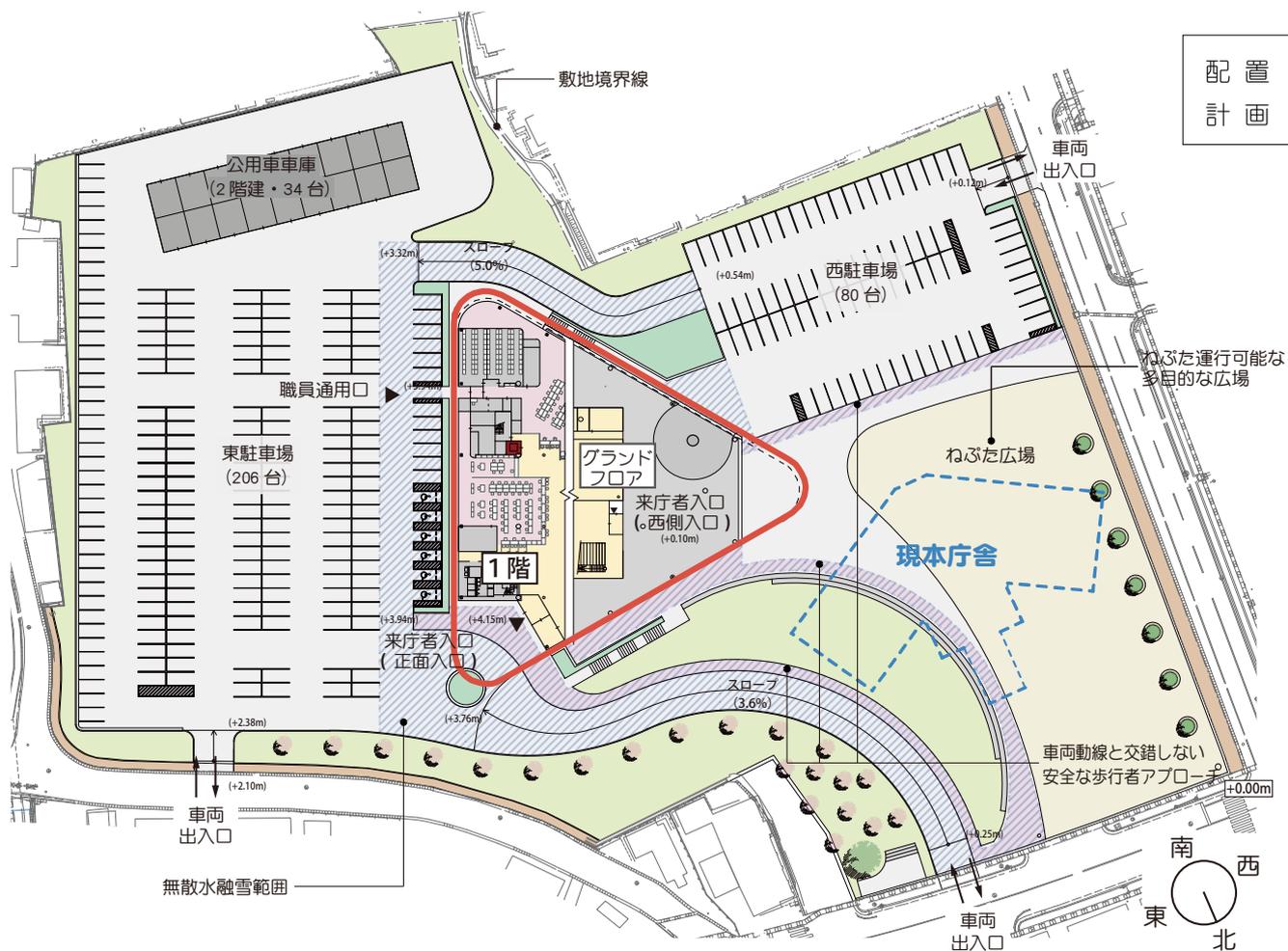
### 1階

- ・ワンフロアサービスを実現する平面計画
- ・市民が集まり賑わいが広がる  
エントランスホール
- ・人にやさしい、市民が利用しやすい庁舎



### 3階

- ・市民が気軽に利用できるカフェスペース
- ・市民が開かれた議会、傍聴しやすい議会



## 平川市新本庁舎建設基本設計（案）への 意見募集結果をお知らせします

平成 30 年 5 月 7 日から 28 日までの間、「平川市新本庁舎建設基本設計（案）」に対するパブリックコメントを実施し、5 名の方からご意見をいただきました。いただいたご意見とそれに対する市の考えをいくつかご紹介します。

### 建設費のほか将来にわたり必要となるコストも含めて説明すべき。

☑ 建設費と維持管理費など将来にわたって発生する費用を抑えることは重要ですが、「市が実質いくら負担するか」が最も重要なことと考えています。建設にあたっては、合併特例債の活用を予定しており、建設費約 55 億円のうち約 70% の 36 億 5 千万円相当額が補助（交付税算入）されます。この施設のライフサイクルコスト（建設費、光熱水費、修繕費、保守点検費など）を見た場合、初期投資の建設費がこれだけ抑えられることは、結果的・総体的に市の負担額軽減につながるものと考えております。

### 全国的な工事集中期を避けるべき。

☑ 災害時に備えるため防災拠点施設となる本庁舎の整備が急務であることから、今後の社会情勢の変化を予測しつつ、早期の工事発注を目指します。

### 外観が大胆なデザインとなっている理由を説明してほしい。

☑ 窓側の諸室の機能を検討し、開口部を滑らかにつなぐデザインとしています。また、建物内から周辺の街並みや山並みを感じられることを意図しています。

全般的に機能的に動ける設計で好感を持てる。

☑ 更に使いやすい庁舎となるよう実施設計に取り組んでいきます。

ワンフロアサービスは市民の立場を考えたもので大変良い。

☑ 実施設計において、カウンターの形状などを具体的に検討し、よりよいサービスを提供できるよう取り組んでいきます。

カフェスペースは議会の傍聴などに行った際の休憩場所として使えると良い。

☑ 休憩場所としての利用も想定しています。

ねぶた広場には、普段から行う催しや何らかの企画（仕掛け）をし、人が集まりやすいよう考えることが大変重要になってくると思う。

☑ 市民ワークショップではこの場所を使った様々なイベントの提案も多数ありましたので、今後はその提案を市民の皆さんも交えながら具体化していくことが大切だと考えております。

維持管理費があまりかからないようにしてほしい。

☑ 維持管理しやすい建築材料の採用、建物内のエネルギー使用状況などを監視するシステムの導入などにより、維持管理費の縮減が可能となるよう設計を進めています。

市民ワークショップでの意見を公表してはどうか。

☑ 市民ワークショップのまとめは市ホームページに掲載しています。